

Znak sprawy

Załącznik Nr 2

UMOWA NR
zawarta w dniu

w rezultacie postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego znak sprawy, na podstawie art. 39. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

pomiędzy:

1.

z siedzibą :

reprezentowanym przez:

-

-

-

zwanym dalej „Zamawiającym” a

2.

z siedzibą :

reprezentowanym przez :

-

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie
Zakres robót należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym. W sprawach tam nie unormowanych Wykonawca będzie się kierował zasadami wykonania i odbioru robót zawartymi w Ogólnych Specyfikacjach Technicznych.
2. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie materiałów posiadających wymagane prawem aprobaty techniczne, świadectwa jakości, bądź atesty.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. O zamierzonym terminie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającegodni przed rozpoczęciem robót.
2. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się do dnia 30.12.2009 roku.

§ 3

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do dni od dnia doręczenia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zamierzonym terminie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi normami i z należytą starannością,
 - do wykonania zamówienia Wykonawca użyje wyłącznie materiałów posiadających wymagane atesty, aprobaty techniczne i spełniające wymagania PN,

- prowadzenia dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz umieszczenia na budowie ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- należytego zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia ochrony znajdującego się tam mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w sposób gwarantujący ochronę zdrowia i życia ludzi,
- ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej wobec osób trzecich z tytułu nienależytego zabezpieczenia terenu budowy i wykonywania przedmiotu umowy,
- wywiezienia i zutylizowania we własnym zakresie materiałów pochodzących z rozbiórki,
- przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, aprobat technicznych, świadectw jakości, wyników badań użytych materiałów.

§ 4

Zlecenie robót podwykonawcom

Wykonawca wykona roboty samodzielnie/ lub za pomocą podwykonawców, pisemnie zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 5

Kierownictwo robót, nadzór inwestorski

1. Nadzór w imieniu Zamawiającego pełnić będzie:
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy:
3. Wykonawca może zmienić kierownika budowy za zgodą Zamawiającego.

§ 6

Odbiory

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych strony ustalają następujące odbiory:
 - a) odbiór ostateczny po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
 - b) odbiór gwarancyjny po upływie terminu gwarancji.
2. W odbiorze ostatecznym uczestniczą: przedstawiciel Wykonawcy, przedstawiciele Zamawiającego – wyznaczeni przedstawiciele Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Świebodzinie.
3. Odbiór ostateczny nastąpi w ciągudni od doręczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót objętych niniejszą umową.
4. Najpóźniej przy odbiorze ostatecznym Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, wyniki badań użytych materiałów – całość w ilości 3 egzemplarzy. Przekazanie w/w dokumentacji będzie niezbędnym warunkiem odebrania wykonanego przedmiotu umowy.

§ 7

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 na podstawie cen podanych w formularzu ofertowym – załącznik 1 do oferty.
2. Za wykonanie całości przedmiotu umowy. Zamawiający zapłaci kwotę: netto PLN (słownie:.....), a z 22% podatkiem VAT w kwocie:..... kwotę brutto: (słownie:.....).
3. W przypadku urzędowej zmiany podatków lub opłat wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie. Zmiany dokonuje się zgodnie z art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.

5. Faktura zostanie wystawiona na, numer identyfikacyjny NIP Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP

§ 8

Rozliczenie i płatność

1. Fakturowanie robót będzie następowało po odebraniu robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 6 niniejszej umowy w terminie ... dni od daty sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego.
2. Należności wynikające z przedstawionej przez Wykonawcę faktury VAT będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do ... dni od daty przedłożenia faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Do faktury muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - a) podpisany protokół odbioru końcowego bez uwag,
 - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których zakresie robót nie poinformował Zamawiającego w swojej ofercie. W przypadku gdy takich podwykonawców posiadał, oświadczenie, że rozliczył się z nimi z należytego im wynagrodzenia oraz oświadczenie tych podwykonawców (lub tego podwykonawcy) potwierdzające otrzymanie wynagrodzenia.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na miesięcy licząc od daty odbioru ostatecznego prac objętych przedmiotem zamówienia.
3. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają okres rękojmi za wady fizyczne robót objętych niniejszą umową na miesięcy i z tego tytułu Zamawiający może dochodzić swoich uprawnień niezależnie od gwarancji.
4. W okresie gwarancyjnym do Wykonawcy należy realizacja świadczeń gwarancyjnych. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad w terminie najpóźniejdni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia zgłoszonych wad w okresie gwarancji i rękojmi w uzgodnionych terminach, mimo powtórnego wezwania do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu wykonawcy, a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę.
6. Przegląd gwarancyjny nastąpi nadni przed upływem terminu gwarancji.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wartości umowy (liczone od kwoty brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy), tj. PLN (słownie..... PLN) w formie :
.....
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na:

- a) 70 % wniesionego zabezpieczenia (w kwocie PLN) - gwarancja zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
 - b) 30 % wniesionego zabezpieczenia (w kwocie PLN) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania robót zostanie zwolnione lub zwrócone:
- a) 70 % - w ciągu 30 dni po odbiorze ostatecznym,
 - b) 30 % - w ciągu 15 dni od upływu terminu rękojmi.

§ 11

Odszkodowania i kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót - 1 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) z tytułu odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego pełną kwotę zabezpieczenia właściwego wykonania umowy.
2. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 12

Wierzytelności

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość bądź zaprzestanie działalności Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót w terminie dłuższym niż dni licząc od dnia przekazania placu budowy, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - c) na podstawie art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych: w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - d) jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji robót opuści teren budowy na okres dłużej niż 5 dni Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia przekazania placu budowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, przy czym data doręczenia takiego pisma Wykonawcy lub uznania za doręczone przyjmuje się za datę odstąpienia od umowy.

4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz przyjmie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - c) sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - d) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4, oraz zapłaty wynagrodzenia za nie,
 - b) odkupienia materiałów określonych w ust. 4 pkt b,
 - c) przyjęcia terenu budowy.

§ 14

Sprawy sporne

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15

Przepisy szczególne

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oraz Prawa budowlanego (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
2. Zmiany umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy, zaakceptowanego przez obie strony.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA